

Hotărârea nr. 100

din 29 iulie 2025

*privind cesiunea și prelungirea contractului de închiriere nr. 253 din 28.07.2015
de la dl. Szántó Levente-Csongor și d-na Szántó Cristina-Margareta către
dl. Timofti Constantin și d-na Timofti Anamaria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Timofti Constantin înregistrată la nr. 28879 din 16.06.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31300 din 07.07.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 31303 din 07.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 2, alin. (3) și art. 14 din contractul de închiriere nr. 253 din 28.07.2015,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 253 din 28.07.2015 de la de la dl. Szántó Levente-Csongor și d-na Szántó Cristina-Margareta către dl. Timofti Constantin și d-na Timofti Anamaria cu domiciliul comun în orașul Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 12,00 mp, (2 m x 6 m) situat în , nr. , pe care este realizat accesul către imobil.

(2) Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Timofti Constantin și d-na Timofti Anamaria a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv din data de 05.05.2025.

Art. 2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 253 din 28.07.2015, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.08.2025 și până la data de 31.07.2035.

Art. 3 Prețul închirierii este cel aprobat pentru zona A prin hotărârea Consiliului Local nr. 201 din 17.12.2024, respectiv 15 lei/mp/an. Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

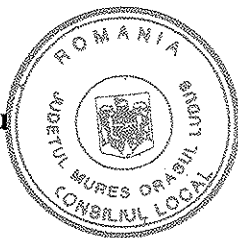
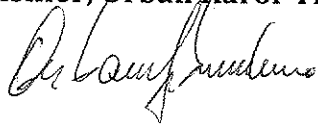
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 253 din 28.07.2015.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Timofti Constantin și d-nei Timofti Anamaria,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orban Karol-Tiberiu**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anea**



Prezenta hotărâre a fost adoptată, prin vot secret, cu un număr de 14 voturi pentru.

Număr voturi împotrivă: 0; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 14;

Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 14.